

◆ НОВОСТИ РЕСПУБЛИКИ ◆

О ПАТРИОТИЧЕСКОМ И ДУХОВНО-НРАВСТВЕННОМ ВОСПИТАНИИ МОЛОДЕЖИ

В образовательных учреждениях республики уделяется особое внимание вопросам военно-патриотического воспитания детей и молодежи. 16 января состоялось заседание Межведомственного координационного совета по патриотическому воспитанию населения в РСО-Алания. Члены совета обсудили прошедшие в 2019 году мероприятия и определили план работы на 2020 год, который объявлен Годом Памяти и Славы.

В республике активно развивается сеть клубов и отрядов военно-патриотического движения «Юнармия». В данный момент достигнут 100-процентный охват общеобразовательных школ данным массовым движением. Общая численность участников движения «Юнармия» в Северной Осетии - 15095 детей и подростков. Данный показатель является одним из лучших в Российской Федерации.

В Северной Осетии продолжается масштабное развитие спортивной инфраструктуры. В 2019 году в каждом муниципальном образовании республики созданы центры тестирования комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО). Кроме того, построены физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа в г. Моздоке и других населённых пунктах.

Предстоит решение важных вопросов, связанных с реализацией республиканского плана основных мероприятий, посвящённых 75-летию Победы в Великой Отечественной войне.

РЕСТАВРАЦИЯ КАФЕДРАЛЬНОГО СОБОРА

В кафедральном соборе святого великомученика Георгия Победоносца во Владикавказе завершено создание проекта капитального ремонта, включающего роспись и благоустройство храма, разработанного за счет привлеченных средств Владикавказской епархии. Его авторами стали художники проектной мастерской Московского мозаичного цеха под руководством Дмитрия Иванникова. Масштабные мероприятия запланированы в связи с Указом Президента РФ № 480 от 14 октября 2017 г. «О праздновании 1100-летия крещения Алании». Об этом 18 января Главе РСО-Алания Вячеславу Битарову сообщил архиепископ Владикавказский и Аланский Леонид в ходе презентации вышеуказанного проекта.

Владыка поблагодарил власти Северной Осетии за то, что они уделяют внимание столь важному вопросу. В. Битаров поздравил Владыку с Крещением Господним и преподнёс картину с изображением самого высокогорного Свято-Успенского Аланского мужского монастыря. В свою очередь архиепископ Владикавказский и Аланский Леонид подарил руководителю республики перевод Божественной литургии на осетинский язык.

РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦПРОЕКТОВ, РОСТ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА

О главных направлениях работы республиканского правительства в 2019 году, о результатах проделанной работы и планах на 2020 год говорили 14 января в ходе рабочей встречи Глава Северной Осетии Вячеслав Битаров и председатель правительства Таймураз Тускаев.

В 2019 году в России начался этап практической реализации национальных проектов, отраженных в «майских» указах Президента РФ Владимира Путина.

Премьер-министр сообщил, что в первый год реализации нацпроектов Правительство Северной Осетии провело работу по всем запланированным направлениям.

Сегодня руководство республики нацелено на создание условий для развития реального сектора экономики, увеличения количества рабочих мест, появления конкурентоспособных предприятий, помощи предпринимателям. Все это способствует расширению налогооблагаемой базы и дает возможности для пополнения бюджета.

В 2019 году удалось обеспечить рост собственных налоговых и неналоговых доходов республиканского бюджета. Большая работа проведена и в муниципалитетах. Исполнены все социальные обязательства, выплаты реализованы своевременно и в полном объеме.

В РАЙОННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

ПЛАНЫ НА БЛИЖАЙШИЙ ПЕРИОД И НА ОТДАЛЁННУЮ ПЕРСПЕКТИВУ

Глава администрации Моздокского района Олег Яровой провёл 20 января очередное аппаратное совещание.

Начал он совещание с информации об инициативе Президента России Владимира Путина, предложившего произвести выплаты всем участникам Великой Отечественной войны в размере 75 тысяч рублей. Кроме того, заявлено, что труженикам тыла тоже выплатят по 50 тысяч рублей. Информацию о количестве граждан этих категорий на территории Моздокского района уточняет централизованно служба Пенсионного фонда России. На местах же нужно отследить, чтобы никого не забыли, сверить все списки, навестить каждого ветерана по месту жительства – их не так уж много. Предстоит провести очередное заседание оргкомитета «Победа» в расширенном составе, закончить работу по оформлению регистрации мест захоронений павших в Великой Отечественной войне на территории Моздокского района.

Замглавы АМС района, начальник Управления финансов Елена Тюникова доложила о предварительных итогах исполнения бюджета 2019 года: 100,6% – по консолидированному, 100,8% – по районному бюджету. Также она пояснила механизмы софинансирования

из трёх уровней бюджетов (муниципального, регионального и федерального) на обеспечение питанием школьников начальных классов не позднее 1 сентября 2020 г., о чём сказал Президент В. Путин в своём Послании. Были даны разъяснения и по родительской плате в дошкольных детских учреждениях.

Начальник отдела по земельным вопросам Галина Федина сообщила, что сроки оформления документации на земельные участки под строительство ФАПов в селах Киевском, Комарово и Елбаево продлеваются в связи с необходимостью внесения изменений. Начальник отдела по социальным вопросам Людмила Чинаева заметила, что надо бы уточнить, все ли объекты будут ФАПами или же будут и амбулатории. Однако никого из руководства МЦРБ на планёрке не было.

Начальник управления образования Неля Гаспарьянц рассказала о рабочем визите в Моздокский район министра образования и науки республики Людмилы Башариной, о ближайших перспективах развития общего, дошкольного и дополнительного образования в районе.

Начальник отдела по вопросам культуры Юлия Поточкая также рассказала о планах, но более отдалённых, в частности, о создании в ст. Чернойорской музея нашего земляка Бориса Галаева – первого профессионального осетинского композитора, создателя Государственного ансамбля песни и танца Южной Осетии «Симд».

Начальник отдела ЖКХ, строительства и архитектуры Герман Багаев сообщил о том, что полномочия по городским дорогам возвращены АМС г. Моздока, которая и будет осуществлять контроль за ходом ремонтных работ в 2020 г. Рассмотрена ситуация на ул. Полевой, где на проезжей части жителями самостоятельно установлены искусственные неровности. О. Яровой поручил привести в норму, и знаковое хозяйство в соответствии с ГОСТами. Также он призвал участников совещания подписаться на республиканские газеты «Северная Осетия» и «Рæстдзинад» на 2020 г., кто этого ещё не сделал.

Управделами администрации Ренета Мозлоева напомнила коллегам о порядке работы с поручениями Главы РСО-Алания Вячеслава Битарова по обращениям граждан района.

О. Яровой дал ряд поручений по работе административной комиссии и отделов АМС.

ДЕЛА ПАРТИЙНЫЕ

ОСОБАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ – ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ ПОРУЧЕНИЙ ПРЕЗИДЕНТА СТРАНЫ

«В своем Послании Федеральному собранию Президент очень много внимания уделил внутренним проблемам нашего государства. Владимир Путин предложил ряд конкретных решений, рассчитанных на перспективу, - подчеркнул секретарь СОРО партии «Единая Россия» Тимур Ортабаев. - Красной нитью сквозь его выступление прошла забота о будущем – страны, детей, в целом российских семей. Обозначены вопросы демографии, поддержки молодых семей, им уделена львиная доля Послания».

Руководитель фракции «Единая Россия» в парламенте республики также выделит тезисы о внесении изменений в Конституцию, об усилении власти парламента, наделении его дополнительными полномочиями.

«Считаю абсолютно справедливым и ряд

заградительных мер для будущих руководителей государства, таких как невозможность иметь гражданство другой страны», - сказал он.

Вследствие того, что многие предложения президента должны начать действовать уже в ближайшее время, очень большая работа ожидает все ветви власти.

«Госдума, Совет Федерации, Правительство страны должны поработать засучив рукава, так как предстоит целая череда изменений в бюджете государства: необходимо изыскать средства на те цели, о которых говорил Путин. Соответственно и законодательным органам регионов предстоит вносить изменения в местные бюджеты для того, чтобы соответствовать данным поручениям.

Учитывая то, что в региональном парламенте

партия «Единая Россия» имеет большинство, мы чувствуем на себе особую ответственность за выполнение поручений президента страны. Секретарь Генсовета партии Андрей Турчак сообщил, что все тезисы Послания будут обсуждаться партийцами. Мы на месте также проведем обсуждение и будем работать над их реализацией, чтобы законодательная база была приведена в соответствие с новыми требованиями и дополнительные средства, предназначенные для повышения благосостояния наших граждан, как можно скорее дошли до адресатов. Наши граждане должны максимально быстро и в полном объеме получить помощь, о которой сказал в Послании Владимир Владимирович», - подчеркнул Т. Ортабаев.

Пресс-служба СОРО
партии «Единая Россия».

ВОПРОС – ОТВЕТ

ОСТОРОЖНО: ТРОТУАР!

В ноябре 2019 года во время масштабного ремонта дорог были заасфальтированы и некоторые пешеходные зоны. В том числе – тротуар на ул. Богдана Хмельницкого (напротив МЦРБ). Асфальт на нём имелся и до ремонта, причём в очень неплохом состоянии. Но из-за установки новых бордюров был сильно повреждён, вот и пришлось его обновить. Однако сделано это было настолько некачественно, что уже через несколько дней асфальтовое покрытие стало разрушаться. Того и гляди, можно подвернуть ногу на выбоинах. За два месяца зимы ситуация только усугубилась. По информации начальника отдела ЖКХ, строительства и архитектуры Германа Багаева, ремонт тротуара осуществляли работники ООО «Строймонтаж». На вопрос «Будет ли это предприятие проводить «работу над ошибками»?» Г. Багаев ответил так:

- Обязательно будет. У каждой дороги и тротуара есть свой гарантийный срок обслуживания, и в течение этого времени подрядчик должен за свой счёт ликвидировать любые недочёты, проявившиеся впоследствии. Мы уже начали объезжать дороги, которые ремонтировались в 2019 году, чтобы выявить, какие из них плохо «перезимовали». Весной подрядчики начнут приводить их в надлежащий вид.

С 1 ФЕВРАЛЯ ЧЕТВЕРГ У НАС – ВЫХОДНОЙ ДЕНЬ!

Уважаемые читатели и рекламодатели!

С 1 февраля МУП «Моздокский информационно-издательский центр» (редакция газет «Моздокский вестник», «Время, события, документы» и полиграфический участок) **будет работать четыре дня в неделю** в связи с переходом на сокращённую рабочую неделю. **Четверг – дополнительный выходной день.** О дальнейших изменениях в графике работы при переходе на пятидневную рабочую неделю сообщим дополнительно.

ПОДАРОК ГОДУ ТЕАТРА – СПЕКТАКЛЬ «СНЕГУРОЧКА»



2019-й был объявлен в России Годом театра. Каждый драмколлектив старался показать зрителю всё лучшее. Воплотила свою давнюю мечту и режиссёр Моздокского народного драматического театра Людмила Скларова, поставив на сцене РДК волшебную сказку А. Островского «Снегурочка» с великолепной музыкой П. Чайковского. Блистательная премьера прошла при полном аншлаге. Разнообразные самодельные актёры создали неповторимые образы – Снегурочки, Мизгирия, Лея и других героев. Огромный труд вложил в оформление спектакля (декорации, сценография) талантливый художник Олег Тефов. Зрители рукоплескали лицедеям стоя...

АГРОПРОМ

ХРАНЕНИЕ СЕЛЬХОЗПРОДУКЦИИ – ДЕЛО НЕПРОСТОЕ

Получение высоких урожаев – важная задача сельскохозяйственного производства. Но ещё важнее – сохранить продукцию, а по возможности – улучшить её качество. Достигнуть этого можно только при решении широкого круга вопросов, который базируется на комплексе научных знаний в области физики, химии, биологии, физиологии с использованием результатов богатейшего практического опыта, накопленного человечеством за тысячелетия своего развития.

Зерно – это в первую очередь продукт питания, уникальным по химическому составу и пищевым достоинствам. Уникальность зерна в том, что это и продукт ежедневного потребления, и фураж для скормливания животным, и сырье для перерабатывающей промышленности, и семена для будущих урожаев.

Трудно вырастить зерно, но ещё труднее сохранить его. В области хранения зерновых продуктов ставятся следующие задачи: сохранение без потерь массы или с минимальными потерями; хранение без ухудшения качества; повышение качества в системе хранения; сокращение затрат труда и средств на единицу массы хранимого продукта при оптимальном сохранении его количества и качества.

Один из наиболее трудоёмких процессов производства зерна – послеуборочная обработка. В процессе обработки должна быть повышена стойкость зерна, чтобы можно было сохранить его без существенных потерь до нового урожая и на более продолжительный срок. Свежеубранная зерновая масса в процессе послеуборочной обработки должна быть доведена до установленных норм по чистоте и просушена до необходимых нормативов.

Основная задача при хранении зерновых – предотвратить порчу и обеспечить надёжную сохран-

ность количества и качества зерна. Поэтому после того, как зерно поступает в зернохранилище, его следует очистить от посторонних примесей. Только вовремя предотвратив контакт зерна с влажными, ядовитыми и сильно пахнущими примесями, возможно избежать его порчи.

Теперь – о зерновых семенных назначениях, которые тоже требуют серьёзного внимания. Свежеубранный урожай не всегда обладает хорошими посевными качествами, потому что в зерновых ещё не завершился процесс послеуборочного дозревания. У различных сельхозкультур этот период проходит за разные отрезки времени, начиная с трех недель и заканчивая пятью месяцами. Для ускорения процесса послеуборочного дозревания важны следующие условия: влажность зерна – 13-14%; температура – плюс 20-30°; наличие кислорода в межзерновом пространстве.

Следующий этап подготовки к хранению – сушка зерновых. При соблюдении благоприятных условий в зерне повышается энергия прорастания и всхожесть, а также улучшаются некоторые технологические свойства (объёмный выход и качество хлеба).

Таким образом, для получения высококачественного сырья необходимы: соблюдение всех технологических операций по подготовке зерна к хранению, правильная закладка на хранение и дальнейшее наблюдение за ним в целях предотвращения порчи.

За получением квалифицированных ответов на все вопросы, связанные с обработкой сельхозкультур, а также приобретением препаратов для этого можно обращаться к специалистам ФГБУ «Россельхозцентр», тел. 3-14-22.

Н. БУКРЕЕВА,
ведущий специалист Моздокского
отдела ФГБУ «Россельхозцентр»
по РСО–Алания.

РОСПОТРЕБНАДЗОР КОНСУЛЬТИРУЕТ

ОБ УСЛУГАХ ТАКСИ

ПРАВА и обязанности участников правоотношений, возникших при оказании услуг по перевозке пассажиров легковым такси, регулируются ГК РФ, Федеральным законом от 07.02.1992 г. №2300-1 «О защите прав потребителей», постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2009 г. №112 «Об утверждении Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».

Перевозка пассажиров и багажа легковым такси осуществляется на основании публичного договора фрахтования в устной форме (с использованием любых средств связи), который можно заключить непосредственно с водителем или путем осуществления заказа услуги. Исполнитель обязан зарегистрировать заказ в журнале с указанием номера, дат принятия и выполнения заказа, места подачи и марки автомобиля, планируемого времени подачи такси. Номер принятого к исполнению заказа сообщается потребителю (пассажиру). По прибытии такси к месту вызова исполнитель должен сообщить заказчику местонахождение, государственный регистрационный знак, марку и цвет кузова легкового такси, а также фамилию, имя, отчество водителя и фактическое время подачи такси.

Маршрут перевозки пассажиров и багажа легковым такси определяется пассажиром. Если указанный маршрут не определен, водитель такси обязан осуществить перевозку по кратчайшему маршруту. Плата за пользование легковым такси может определяться в виде фиксированной суммы (независимо от фактического пробега такси и фактического времени пользования им) либо в соответствии с показаниями таксометра (на ос-

новании установленных тарифов, исходя из фактического расстояния перевозки и (или) фактического времени пользования такси).

При пользовании услугами такси помните, что в легковом такси разрешается провозить в качестве ручной клади вещи, которые свободно проходят через дверные проемы, не загрязняют и не портят сидений, не мешают водителю управлять автомобилем и пользоваться зеркалами заднего вида. Багаж перевозится в багажном отделении такси. Габариты багажа должны позволять осуществлять его перевозку с закрытой крышкой багажного отделения.

На передней панели легкового такси справа от водителя должна быть размещена необходимая информация со следующими сведениями: полное или краткое наименование исполнителя; условия оплаты услуги; визитная карточка водителя с фотографией; наименование, адрес и контактные телефоны органа, обеспечивающего контроль за осуществлением перевозок пассажиров и багажа. Кроме того, в легковом такси должны находиться правила пользования соответствующим транспортным средством, которые предоставляются пассажиру по его требованию.

В салоне такси должно находиться разрешение на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси, выдаваемое уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ, и правила пользования соответствующим транспортным средством. Данные документы должны быть представлены по требованию пассажира.

О. ТЕБИЕВ,
главный специалист-эксперт.

РАЗМЕР МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА УВЕЛИЧЕН ДО 466617 РУБЛЕЙ

В соответствии с вступившими в силу изменениями с 1 января размер материнского капитала увеличен до 466617 рублей. По сравнению с прошлым годом его сумма выросла на 13,6 тыс. руб. или на 3%. Индексация коснулась всех семей, у которых на конец прошлого года сохранялись средства на сертификате как в полном, так и в частичном размере. По данным Отделения Пенсионного фонда по Северной Осетии, это – 25,3 тыс. семей в республике, в целом же по России – 3,4 млн семей.

Сегодня семьи могут использовать материнский капитал на следующие цели: – улучшение жилищных условий – покупка и строительство жилья, компенсация расходов на построенное жилье;

– обучение детей – оплата услуг детского сада, школы или вуза;
– получение ежемесячных выплат – для семей с невысокими доходами, в которых второй ребенок появился после 1 января 2018 года;
– социальная адаптация детей-инвалидов – приобретение специализированных товаров;
– увеличение пенсии мамы – перечисление средств материнского капитала на формирование пенсионных накоплений.

ОПФР по РСО–Алания.

ПРОФИЛАКТИКА БОЛЕЗНЕЙ

ЗА ЗДОРОВОЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Здоровье – бесценное богатство каждого человека, главное условие полноценной и счастливой жизни. Как же укрепить свой иммунитет? Вести здоровый образ жизни.

Правила здорового образа жизни

• Равномерное сочетание умственных и физических нагрузок. Необходимо чередовать умственные нагрузки с физическими упражнениями, что позволит избежать переутомления и сохранить здоровье. Правильный отдых – это прогулки, занятия спортом, творческая деятельность, посещение культурно-массовых мероприятий, походы, путешествия и т.д.

• Двигательная активность - занятия физкультурой, спортом, а также утренняя гимнастика, ходьба. Люди, регулярно занимающиеся физической культурой и спортом, по сравнению с теми, кто мало двигается, лучше выглядят, менее подвержены стрессу и усталости, лучше спят, у них меньше проблем со здоровьем. Необходимо выделять в день хотя бы 30 минут для умеренной физической активности.

• Личная гигиена - режим, уход за телом, гигиена одежды и обуви. Знание правил личной гигиены необходимо

каждому человеку.

• Правильное и качественное питание. Прием пищи – 4-5 раз в день в определённые часы. Пережёвывать пищу медленно и тщательно. Сахар заменять мёдом, ягодами, фруктами. Стараться обходиться без соли. Воду пить небольшими порциями не менее 1,5 л в день.

• Закаливание – это система процедур, которые повышают сопротивляемость организма неблагоприятным воздействиям внешней среды. Это – своего рода тренировка защитных сил организма. Основным средством закаливания является вода: можно обтираться, обливаться, купаться, принимать контрастные души. Закаливание воздухом – это не только специальные процедуры, но и ежедневная влажная уборка, и многократное проветривание помещения.

• Полноценный сон. В спальне обязательно должен быть свежий воздух. Ложиться желательнее не позднее 22 часов. Сон – не менее 8 часов в сутки. Если вы хотите быть здоровыми, избегайте вредных привычек!

**ГБУЗ «Республиканский центр
медицинской профилактики».**

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

О ПРАВИЛЬНОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ОБОГРЕВАТЕЛЕЙ

ВСИЛЬНЫЕ похолодания, в ветреную погоду жители часто применяют дополнительные нагревательные приборы: плитки, электрообогреватели и др., иногда и кустарного изготовления. Всё это может привести к возгораниям. Нередко на таких пожарах гибнут люди. Чтобы этого не произошло, необходимо соблюдать элементарные правила пожарной безопасности.

Во-первых, обогреватели нужно использовать только качественные и сертифицированные, заводского производства.

Во-вторых, обогревателем нужно пользоваться с учетом мер предосторожности.

– Внимательно прочитать инструкцию по эксплуатации, особенно раздел допустимых параметров тока для питания прибора. Убедиться, что обогреватель подходит по этим параметрам.

– Устанавливать электрообогреватель на полу, на безопасном расстоянии от занавесок и мебели. Если это конвекторы, их можно крепить на специальных подставках на небольшом расстоянии от пола.

– Не использовать обогреватель в помещении, где находятся лакокрасочные материалы, растворители и другие воспламеняющиеся жидкости. Также нельзя устанавливать электрообогреватель в захламлен-

ных и замусоренных помещениях.

– Следить за состоянием отопительного прибора: вовремя ремонтировать и менять детали, если они вышли из строя. Менять предохранители, разболтавшиеся или деформированные штекеры. Ни в коем случае не пользоваться неисправным обогревателем! Регулярно очищать обогреватель от пыли – она тоже может воспламениться.

– Не оставлять электрообогреватели включенным на ночь, не использовать их для сушки вещей.

– При включении домашнего обогревателя сначала включить его в сеть, а затем производить настройки температурных режимов. Убедиться, что штекер вставлен в розетку плотно.

– Не позволять детям играть с такими устройствами!

Следует иметь в виду, что самый экономичный домашний обогреватель несёт приличную нагрузку, поэтому, включая его в сеть, от которой уже работают компьютер, телевизор и стиральная машинка, нужно быть готовым в лучшем случае отстаться без электричества.

Н. ШКОНДА,
старший инспектор ОНД и ПР
по Моздокскому району.
Моздокский местный
пожарно-спасательный
гарнизон.

ПОЛЕЗНЫЕ СОВЕТЫ

ТЯНИТЕСЬ К ЕСТЕСТВЕННОМУ

Мне часто приходят письма от читателей с просьбой поделиться семенами моих необыкновенных помидоров, плодами конских каштанов, спрашивают о лекарственных растениях. От Сергея Громова пришло письмо с просьбой рассказать о том, как можно вырастить на своём участке натуральную мочалку. С удовольствием делюсь своими знаниями и с читателями «ВСД».

Отмечу, что Сергей мой совет переносит на всё натуральное: продукты, одежду, особенно бельё, быть ближе к природе, выращивать всё своё – воплотил в жизнь. Купил домик в деревне и занимается садоводством. Моздокчанам вовсе повезло с этим вопросом. Большая часть города, уже не говоря о сёлах района, – частный сектор, а многие из тех, кто живет в многоэтажках, имеют дачные участки. В общем, быть ближе к природе нам сам Бог велел. Моздок не мегаполис, и это здорово.

Ну а теперь – о мочалке, точнее, растительной губке, или люффе (однолетнее растение семейства тыквенных). Родина её – тропические районы Азии. Широко возделывается в Индии, Китае, Афганистане, особенно популярна в Японии, но и у нас вырастить её не проблема. Молодые завязи губки (8-10 дней) съедобны. По питательности не уступают и тыкве. Они сочные, ароматные, содержат много крахмала, солей кальция, фосфора, витамины. В свежем виде их можно употреблять как огурцы, готовить супы, салаты. Жаренную в масле люффу подают к мясным блюдам. Но когда появляются волокна,

есть её уже нельзя.

В чём преимущества люффы перед тыквой, огурцами, кабачками? Те занимают большую площадь, подвержены многим болезням. Люффу же можно выращивать как виноград. Если понравится на вкус молоденькие завязи, то лучше посеять их так, чтобы получился конвейер. Посадил несколько растений, дней через 10 – ещё, и так – всё лето.

А зрелые плоды – это замечательные мочалки, корзины, стельки для обуви, головные уборы для работы на огороде и даже обувь.

Для люффы, как и для других тыквенных культур, необходимы места, защищённые от ветра. Предпочтительны рыхлые почвы, хорошо удобренные, супесчаные или суглинистые.

Для получения губки, то есть плодов, предназначенных для мочалок, количество завязей на растении ограничивают до 2-3. Все деформированные или поздно появившиеся удаляют, а оставшиеся прикрепляют к плодоножке крючком к шпалере. Признаком спелости плодов является шум семян при встряхивании. Концы плода срезают и высыплют се-



мена. Сам плод опускают на 15-20 минут в кипяток. Когда он остынет, кора легко снимается. Внутреннюю сетку тщательно промывают в горячей воде и просушивают. Дальше используют по назначению.

Если задуматься, то всё, что необходимо человеку в быту, уже создано природой, и использование искусственных материалов можно постепенно свести к нулю. Даже посуду можно мыть хозяйственным мылом или содой без вреда для здоровья. Так что, дорогие читатели, тянитесь к естественному.

А. ПРОКОПОВ, внешкор.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района
Республики Северная Осетия–Алания №13-Ф от 27.12.2019 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА №18-Ф ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРАТНОСТИ БАЗОВОГО ОКЛАДА (СТАВКИ) РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА»

В соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия–Алания от 24 декабря 2019 года №461 «Об оплате труда работников организаций, подведомственных Министерству образования и науки Республики Северная Осетия–Алания», постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №10-Ф от 27.12.2019 г. «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений Моздокского района» и в целях приведения в соответствии с действующим законодательством постановляю:

1. В Положение об установлении кратности базового оклада (ставки) руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений дополнительного образования Моздокского района, утвержденное постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 29 декабря 2016 года №18-Ф, внести следующие изменения:

1.1. Приложение №3 к Положению об установлении кратности базового оклада (ставки) руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений дополнительного образования Моздокского района изложить в новой

редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (Савченко А.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образования Администрации местного самоуправления Моздокского района Гаспарьянц Н.Н.

Глава Администрации
О. ЯРОВОЙ.

С полным списком приложений к постановлению главы Администрации местного самоуправления Моздокского района №13-Ф от 27.12.2019 г. вы можете ознакомиться на официальном сайте АМС Моздокского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет <http://admtozdok.ru> в разделе «Документы» - «Постановления».

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

главы Администрации местного самоуправления Моздокского района
Республики Северная Осетия–Алания №14-Ф от 27.12.2019 г.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ БАЗОВЫХ ОКЛАДОВ (СТАВОК) РУКОВОДИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ БЮДЖЕТНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

В соответствии с постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 27 декабря 2019 г. №10-Ф «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных образовательных учреждений Моздокского района», постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 27 декабря 2019 года №11-Ф «Об утверждении Положения об установлении кратности базового оклада (ставки) руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений Моздокского района», постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 27 декабря 2019 года №12-Ф «Об утверждении Положения об установлении кратности базового оклада (ставки) руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений Моздокского района», постановлением главы Администрации местного самоуправления Моздокского района от 27 декабря 2019 года №13-Ф «Об утверждении Положения об установлении кратности базового оклада (ставки) руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений Моздокского района» постановляю:

1. Установить базовые оклады (ставки) руководителям следующих муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений Моздокского района:

- МБОУ СОШ №1 с углубленным изучением английского языка г. Моздока - 23358 рублей;
- МБОУ СОШ №2 им. А.С. Пушкина - 23827 рублей;
- МБОУ СОШ №3 г. Моздока - 28854 рубля;
- МБОУ СОШ №5 г. Моздока - 23314 рублей;
- МБОУ ООШ №6 г. Моздока - 16470 рублей;
- МБОУ СОШ №7 г. Моздока - 23765 рублей;
- МБОУ СОШ №8 г. Моздока - 28850 рублей;
- МБОУ СОШ №108 им. Ю.В. Андропова - 28839 рублей;
- МБОУ школа-интернат г. Моздока - 27344 рубля;
- МБОУ СОШ с. Веселого - 16448 рублей;
- МБОУ СОШ с. Виноградного - 23317 рублей;
- МБОУ ООШ с. Киевского - 16020 рублей;
- МБОУ СОШ №1 с. Кизляр - 28713 рублей;
- МБОУ СОШ №2 с. Кизляр - 30228 рублей;
- МБОУ ООШ пос. Калининского - 23307 рублей;
- МБОУ СОШ ст. Луковской им. С.Г. Астанина - 27474 рубля;
- МБОУ ООШ станицы Ново-Осетинской - 16460 рублей;
- МБОУ СОШ пос. Притеречного - 16462 рубля;
- МБОУ СОШ ст. Павлодольской - 27444 рубля;
- МБОУ СОШ с. Предгорного - 16448 рублей;
- МБОУ ООШ с. Раздольного - 16478 рублей;
- МБОУ ООШ пос. Садового - 16488 рублей;
- МБОУ ООШ с. Сухотского - 16483 рубля;
- МБОУ ООШ пос. Советского - 16460 рублей;
- МБОУ ООШ пос. Тельмана - 17862 рубля;

- МБОУ СОШ ст. Терской - 27431 рубль;
 - МБОУ СОШ с. Троицкого - 27442 рубля;
 - МБОУ ООШ ст. Чернойарской - 16453 рубля;
 - МБОУ СОШ с. Хурикау - 16457 рублей.
2. Установить базовые оклады (ставки) руководителям следующих муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений Моздокского района:
- МБДОУ - детский сад №1 «Зорька» г. Моздока - 19334 рубль;
 - МБДОУ - детский сад №2 «Белочка» г. Моздока - 18934 рубль;
 - МБДОУ - детский сад №3 «Малыш» г. Моздока - 18933 рубль;
 - МБДОУ - детский сад №4 «Забава» г. Моздока - 20284 рубль;
 - МБДОУ - детский сад №5 «Ёлочка» г. Моздока - 18939 рублей;
 - МБДОУ - детский сад №6 с. Виноградного - 17193 рубль;
 - МБДОУ №7 г. Моздока - 16317 рублей;
 - МБДОУ - детский сад №8 «Огонёк» г. Моздока - 18934 рубль;
 - МБДОУ детский сад №10 «Улыбка» г. Моздока - 18943 рубль;
 - МБДОУ - детский сад №11 «Радуга» г. Моздока - 20316 рублей;
 - МБДОУ - детский сад №12 г. Моздока - 20316 рублей;
 - МБДОУ - детский сад №13 «Колобок» - 16229 рублей;
 - МБДОУ - детский сад №14 пос. Тельмана - 13678 рублей;
 - МБДОУ - детский сад №15 пос. Садового - 13663 рубль;
 - МБДОУ - детский сад №16 ст. Луковской - 21650 рублей;
 - МБДОУ - детский сад №17 с. Кизляр - 16283 рубль;
 - МБДОУ - детский сад №18 пос. Притеречного - 13678 рублей;
 - МБДОУ - детский сад №19 ст. Ново-Осетинской - 13543 рубль;
 - МБДОУ - детский сад №20 с. Кизляр - 24342 рубль;
 - МБДОУ - детский сад №21 пос. Калининского - 13543 рубль;
 - МБДОУ - детский сад №22 с. Малгобек - 13543 рубль;
 - МБДОУ - детский сад №23 с. Киевского - 21650 рублей;
 - МБДОУ - детский сад №24 с. Троицкого - 24353 рубль;
 - МБДОУ - детский сад №25 «Сабис» с. Веселого - 17193 рубль;
 - МБДОУ - детский сад №29 «Солнышко» г. Моздока - 16251 рубль;
 - МБДОУ - детский сад №30 «Родничок» г. Моздока - 20316 рублей;
 - МБДОУ - детский сад №33 «Алёнушка» - 22996 рублей;

- МБДОУ - детский сад №34 «Колокольчик» - 20316 рублей;
- МБДОУ - детский сад - ЦПП №35 г. Моздока - 18960 рублей;
- МБДОУ - детский сад №37с. Раздольного - 16233 рубль;
- МБДОУ - детский сад №38 с. Сухотского - 13662 рубль;
- МБДОУ - детский сад №40 «Теремок» ст. Терской - 19339 рублей;
- МБДОУ - детский сад №43 «Дюймовочка» г. Моздока - 18943 рубль;
- МБДОУ - детский сад №44 г. Моздока - 16240 рубль;
- МБДОУ - детский сад №45 г. Моздока - 16233 рубль;
- МБДОУ - детский сад №46 г. Моздока - 16251 рубль.

3. Установить базовые оклады (ставки) руководителям следующих муниципальных бюджетных учреждений дополнительного образования Моздокского района:

- МБУДО «Моздокский ЦДТ» - 24145 рублей;
- МБУДО ДЮСШ №1 г. Моздока - 16080 рублей;

- МБУДО ДЮСШ №2 г. Моздока - 16080 рублей;
- МБУДО ДЮСШ «Дзюдо» г. Моздока - 16080 рублей.

4. Признать утратившим силу постановление главы Администрации местного самоуправления Моздокского района Республики Северная Осетия–Алания №5-Ф от 30 сентября 2019 г. «Об установлении базовых окладов (ставок) руководителей муниципальных бюджетных образовательных учреждений Моздокского района».

5. Отделу по организационным вопросам и информационному обеспечению деятельности Администрации местного самоуправления Моздокского района (Савченко А.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации местного самоуправления Моздокского района в сети интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление образования Администрации местного самоуправления Моздокского района (Гаспарьянц Н.Н.).

Глава Администрации
О. ЯРОВОЙ.

ОТДЕЛ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ВОПРОСАМ АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МОЗДОКСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ

о сформированных и включенных в специализированный фонд земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей:

- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:284, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Исхак-Хаджи, №14;
- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:290, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Исхак-Хаджи, №12;
- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:292, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Исхак-Хаджи, №13;
- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:285, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Исхак-Хаджи, №11;
- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:288, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Исхак-Хаджи, №10;
- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:282, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Исхак-Хаджи, №9;
- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:289, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Исхак-Хаджи, №8;
- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:287, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Исхак-Хаджи, №7;
- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:280, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Исхак-Хаджи, №6;
- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:279, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Исхак-Хаджи, №5;
- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:283, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Исхак-Хаджи, №16;
- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:309, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Арсланхан-Хаджи, №14;
- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:308, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Арсланхан-Хаджи, №12;
- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:307, площадью 600,0 кв. м, на

землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Арсланхан-Хаджи, №11;

- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:310, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Арсланхан-Хаджи, №10;

- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:305, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Арсланхан-Хаджи, №9;

- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:306, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Арсланхан-Хаджи, №8;

- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:303, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Арсланхан-Хаджи, №7;

- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:304, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Арсланхан-Хаджи, №6;

- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:302, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Арсланхан-Хаджи, №4;

- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:301, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Арсланхан-Хаджи, №3;

- земельный участок с кадастровым номером 15:01:0402001:299, площадью 600,0 кв. м, на землях муниципального образования – Кизлярское сельское поселение, расположенный по адресу: Моздокский район, с. Кизляр, ул. им. Арсланхан-Хаджи, №1; сервитуты отсутствуют, технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: газоснабжение – подключение к газовым сетям не представляется возможным в связи с отсутствием уличного распределителя газопровода по улицам им. Абдулхакима Исмаилова и им. Исхак-Хаджи, который требуется предварительно запроектировать и построить; водоснабжение – по улицам им. Абдулхакима Исмаилова и им. Исхак-Хаджи водопроводная линия не проложена, предусмотрена врезка от ул. Мира; электро-снабжение – присоединение к электрическим сетям – находится в свободной зоне от ВЛ, технологическое присоединение к электрическим сетям возможно, максимальная мощность выдается потребителю; категория земель – «земли населенных пунктов», вид угодий – «прочие земли», вид разрешенного использования (целевое назначение) – «Жилая застройка», «Для индивидуального жилищного строительства», размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Приложение №1

Договор аренды земельного участка № _____

г. Моздок « ____ » _____ 20__ г.

Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____ »; вид разрешенного использования – _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона, в соответствии с протоколом о результатах торгов и составляет: _____ руб. _____ рублей _____ копеек.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Арендатором, засчитывается в сумму арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Оставшаяся сумма арендной платы за вычетом суммы задатка составляет _____ руб. (_____) рублей и перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка до _____.

3.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке не реже одного раза в год менять размер ежегодной платы по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ», сообщив об этом письменно арендатору за один месяц.

3.5. Арендная плата, указанная в пункте 3.1 настоящего Договора, за последующие годы строительства вносится Арендатором ежеквартально равными частями от установленной суммы не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, а за IV квартал – не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счёт:

Банк: ГРКЦ НБ РЕСП. СЕВ. ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ БАНКА РОССИИ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ.
Расчётный счёт №40101810100000010005. Код: 5221105013100000 120.

Получатель: УФК по РСО-Алания, г. Владикавказ
(Администрация местного самоуправления Моздокского района).
ИНН: 1510007380, КПП: 1510010011, ОКТМО: 906304

3.6. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для освобождения от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:
- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;
- в случае неисполнения п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5 настоящего Договора и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в п.п. 4.4.5, 4.4.6, требовать расторжения Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи не позднее, чем в 3-дневный срок с момента государственной регистрации Договора.
4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4.
4.2.4. Своевременно производить перерасчёт арендной платы и своевременно письменно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере, в сроки и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на прилегающих к Участку территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
4.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, для юридических лиц – также о смене руководителя.
4.4.8. Произвести государственную регистрацию Договора в установленном порядке, в 3-месячный срок после заключения настоящего Договора.
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счёт и в порядке, предусмотренном п. 3.5 Договора.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

6.1. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка.
6.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются Сторонами.
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда по основаниям и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством и настоящим Договором.
6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней по акту приёма-передачи.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендатор не имеет права сдавать арендуемые Участки в субаренду, залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендодателя, подготовленного в форме распоряжения главы Администрации местного самоуправления Моздокского района.
8.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.
8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания.

9. Реквизиты Сторон:

Арендодатель _____ **Арендатор** _____
Администрация местного самоуправления Моздокского района.
Юридический адрес: _____
РСО-Алания, Моздокский район,
г. Моздок, ул. Кирова, 37.

10. Подписи Сторон

Арендодатель _____ **Арендатор** _____

Акт приёма-передачи земельного участка

г. Моздок « ____ » 20__ г.

На основании договора аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г. Администрация местного самоуправления Моздокского района в лице _____, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», составили настоящий акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____ »; вид разрешенного использования – _____.

Арендодатель _____ **Арендатор** _____
Администрация местного самоуправления Моздокского района
Юридический адрес: _____
РСО-Алания, Моздокский район,
г. Моздок, ул. Кирова, 37.

Приложение №2

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Претендент: _____
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

(заполняется физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
_____ (кем выдан)

Место регистрации: _____
Телефон _____ Индекс _____ ИНН _____
(заполняется юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____, рег. № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию: _____
Место выдачи: _____
ИНН _____ КПП _____
Юридический адрес: _____
Телефон _____, Факс _____, Индекс _____
Представитель претендента: _____ (Ф.И.О. или наименование)

Документ, на основании которого действует представитель претендента: _____

(далее – претендент), принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 15:01: _____, площадью _____ кв. м, местоположение: РСО-Алания, Моздокский район, _____; категория земель - « _____ »; вид разрешенного использования – _____

_____ (далее – земельный участок), обязуюсь: Соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении, опубликованном _____ (дата) в газете _____ года на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте Организатора аукциона – www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, предусмотренный ЗК РФ.

В случае признания победителем аукциона:
подписать протокол по итогам аукциона;
оплатить размер ежегодной арендной платы, определенной по итогам аукциона в срок, указанный в извещении о проведении аукциона;
заключить в установленный срок договор аренды, принять земельный участок по акту приёма-передачи и выполнить предусмотренные договором аренды условия.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен и согласен, в том числе:

- с данными об организаторе аукциона;
- о предмете аукциона, о начальной цене предмета аукциона, величине повышения начальной цены (шаг аукциона);
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) капитального объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, с информацией о плате за подключение (технологическое присоединение);
- о времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды;
- об уплате арендной платы, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды;
- о порядке определения победителя;
- с порядком отмены аукциона;
- с документами, содержащими сведения об участке, с возможностью ознакомления с состоянием земельного участка посредством осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении аукциона.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.
Претендент осведомлен о порядке отзыва заявки и о порядке перечисления и возврата задатка. Задаток подлежит перечислению претендентом на счет организатора аукциона и перечисляется непосредственно претендентом. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола подведения итогов аукциона или заключения договора аренды земельного участка сумма внесенного им задатка не возвращается.

Возврат задатка производится по следующим реквизитам:
расчётный счёт _____
наименование банка _____
БИК банка _____
корр./сч. _____
ИНН получателя _____
ОГРН получателя _____
получатель платежа _____
Уведомление претендента обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу: _____

Контактный телефон _____
Даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».
К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона _____ (перечень прилагаемых документов)

Подпись Претендента (полномочного представителя Претендента) _____
Заявка принята Администрацией местного самоуправления Моздокского района.
Время и дата принятия заявки:
Час _____ мин. _____ « ____ » _____ 20__ г.
Регистрационный номер заявки: № _____
Подпись уполномоченного лица организатора аукциона _____

